

**Договор  
на возмещение коммунальных расходов**

г. Белебей

«01» сентября 2017 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия №1 г.Белебея муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ханнановой Заримы Сарваровны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Илларионова Лиана Зинуровна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Илларионовой Лианы Зинуровны, действующей на основании Свидетельства № 311025536100079 от 27.12.2011 г., с другой стороны, на основании Договора от 14.09.2017 года № 14/2017/14 «о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендатор принимает на себя обязательства по возмещению затрат Арендодателя по коммунальным услугам (пользование электроэнергией, теплоэнергией, водопотребление, водоотведение и прием сточных вод) на возмещение коммунальных расходов, в арендуемых помещениях, находящихся по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Пионерская, д.56, общей площадью 99,6 м<sup>2</sup>.

1.2. Договор вступает в силу с 01.09.2017 г. и действует по 31.07.2018 г.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Предоставить Арендатору возможность пользования коммунальными услугами, перечисленными в разделе 1 настоящего Договора.  
2.1.2. Содержать оборудование, необходимое для пользования услугами, перечисленными в разделе 1 настоящего Договора, в исправном состоянии, позволяющем ими пользоваться.

2.1.3. Предоставлять Арендатору расчет платы за коммунальные услуги и направлять ее вместе со счетами по возмещению коммунальных расходов.

2.1.4. Нести эксплуатационную ответственность электроснабжения арендуемого помещения.

**2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. Требовать оплату суммы возмещения за услуги, перечисленные в разделе 1 настоящего Договора, выставленные Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, рассчитанных в зависимости от установленных приборов учета.

2.2.2. В одностороннем порядке изменять сумму оплаты в связи с изменением суммы, выставляемой Арендодателю организациями, предоставляющими вышеуказанные услуги.

**2.3. Арендатор обязан:**

2.3.1. Компенсировать Арендодателю стоимость услуг, перечисленных в разделе 1 настоящего Договора, выставленные Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, рассчитанных в зависимости от установленных приборов учета.

**2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. Пользоваться услугами, перечисленными в разделе 1 настоящего Договора.

2.4.2. Требовать обоснованности и расшифровки затрат по настоящему Договору.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Арендатор ежемесячно производит платежи Арендодателю не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, при условии получения счета не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, с пометкой «возмещение коммунальных расходов».

**4. Порядок изменения и расторжения Договора**

4.1. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор по соглашению сторон и оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

**5. Порядок урегулирования споров**

5.1. Споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора - в судебном или ином порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**6. Особые условия**

6.1. Настоящий Договор заключен на период действия Договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа № 14/2017/14 от 14.09 2017 г. с 01.09.2017 г. по 31.07.2018 г.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

**7. Реквизиты, адреса и подписи сторон**

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель  
Илларионова Л.З.

ИП Илларионова Л.З.  
Юридический адрес: РБ, г.Белебей, ул.Советская, д.137, кв.2  
ИНН 0255072001330  
р/с 40802810800209000453  
в филиале ПАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Уфа  
БИК 048073770



Арендодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
гимназия №1 г.Белебея муниципального района  
Белебеевский район Республики Башкортостан

452000, РБ, г.Белебей, ул.Пионерская, д.56  
тел.: 8/34786/3-18-15  
ИНН 0255007010 КПП 025501001  
р/с 40701810900001000034 л/с 20112000080  
Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа  
БИК 048073001



**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об установлении ответственности электроснабжения**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия №1 г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ханнановой Заримы Сарваровны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Илларионова Лиана Зинуровна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Илларионовой Лианы Зинуровны, действующей на основании Свидетельства № 311025536100079 от 27.12.2011 г., с другой стороны, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании Договора от 11.02.17 № 154/2017/11 «О передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа», Стороны пришли к соглашению о закреплении эксплуатационной ответственности электроснабжения арендуемого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Пионерская, д.56, общей площадью 99,6 м<sup>2</sup> за Арендодателем помещения.

**Реквизиты, адреса и подписи сторон:**

**Арендатор:**

**Индивидуальный предприниматель  
Илларионова Л.З.**

ИП Илларионова Л.З.  
Юридический адрес: РБ, г.Белебей, ул.Советская, д.137, кв.2  
ИНН 0255072001330  
р/с 40802810800209000453  
в филиале ПАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Уфа  
БИК 048073770

МП



Л.З.Илларионова

**Арендодатель:**

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
гимназия №1 г.Белебей муниципального района  
Белебеевский район Республики Башкортостан**

452000, РБ, г.Белебей, ул.Пионерская, д.56  
тел.: 8/34786/3-18-15  
ИНН 0255007010  
КПП 025501001  
р/с 40701810900001000034 л/с 20112000080  
Отделение - ИБ Республика Башкортостан г.Уфа  
БИК 048073001

Ханнанова З.С.

