

Договор
на возмещение коммунальных расходов

г. Белебей

«03» апреля 2017 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия №1 г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ханнановой Заримы Сарваровны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Илларионова Лиана Зинуровна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Илларионовой Лианы Зинуровны, действующей на основании Свидетельства № 311025536100079 от 27.12.2011 г., с другой стороны, на основании Договора от 19.09.2017 года № 153/2017/14 «о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор принимает на себя обязательства по возмещению затрат Арендодателя по коммунальным услугам (пользование электроэнергией, теплоэнергией, водопотребление, водоотведение и прием сточных вод) на возмещение коммунальных расходов, в арендуемых помещениях, находящихся по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Фурманова, д.100/1, общей площадью 57,3 м².

1.2. Договор вступает в силу с 01.09.2017 г. и действует по 31.07.2018 г.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору возможность пользования коммунальными услугами, перечисленными в разделе 1 настоящего Договора.
2.1.2. Содержать оборудование, необходимое для пользования услугами, перечисленными в разделе 1 настоящего Договора, в исправном состоянии, позволяющем ими пользоваться.

2.1.3. Предоставлять Арендатору расчет платы за коммунальные услуги и направлять ее вместе со счетами по возмещению коммунальных расходов.

2.1.4. Нести эксплуатационную ответственность электроснабжения арендуемого помещения.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать оплату суммы возмещения за услуги, перечисленные в разделе 1 настоящего Договора, выставленные Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, рассчитанных в зависимости от установленных приборов учета.

2.2.2. В одностороннем порядке изменять сумму оплаты в связи с изменением суммы, выставляемой Арендодателю организациями, предоставляющими вышеуказанные услуги.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Компенсировать Арендодателю стоимость услуг, перечисленных в разделе 1 настоящего Договора, выставленные Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, рассчитанных в зависимости от установленных приборов учета.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Пользоваться услугами, перечисленными в разделе 1 настоящего Договора.

2.4.2. Требовать обоснованности и расшифровки затрат по настоящему Договору.

3. Порядок расчетов

3.1. Арендатор ежемесячно производит платежи Арендодателю не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, при условии получения счета не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, с пометкой «возмещение коммунальных расходов».

4. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор по соглашению сторон и оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5. Порядок урегулирования споров

5.1. Споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора - в судебном или ином порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6. Особые условия

6.1. Настоящий Договор заключен на период действия Договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа № 153/2017/14 от 19.09.2017 г. с 01.09.2017 г. по 31.07.2018 г.

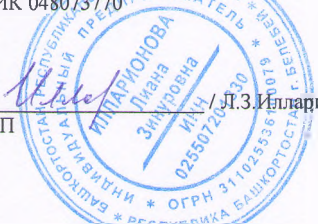
6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты, адреса и подписи сторон

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Илларионова Л.З.

ИП Илларионова Л.З.
Юридический адрес: РБ, г.Белебей, ул.Советская, д.137, кв.2
ИНН 0255072001330
р/с 40802810800209000453
в филиале ИАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Уфа
БИК 048073770




ИП / Л.З.Илларионова

Арендодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
гимназия №1 г.Белебей муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан

452000, РБ, г.Белебей, ул.Пионерская, д.56
тел.: 8/34786/3-18-15
ИНН 0255007010 - КПП 025501001
р/с 40701810900001000034 л/с 20112000080
Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа
БИК 048073001



МП / Ханнанова З.С.

СОГЛАШЕНИЕ
об установлении ответственности электроснабжения

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия №1 г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ханнановой Заримы Сарваровны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Илларионова Лиана Зинуровна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Илларионовой Лианы Зинуровны, действующей на основании Свидетельства № 311025536100079 от 27.12.2011 г., с другой стороны, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании Договора от 14.02.2017 № 153/2017/140 (О передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа), Стороны пришли к соглашению о закреплении эксплуатационной ответственности электроснабжения арендуемого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Фурманова, д.100/1, общей площадью 57,3 м² за Арендодателем помещения.

Реквизиты, адреса и подписи сторон:

Арендатор:

**Индивидуальный предприниматель
Илларионова Л.З.**

ИП Илларионова Л.З.
Юридический адрес: РБ, г.Белебей, ул.Советская, д.137, кв.2
ИНН 0255072001330
р/с 40802810800209000453
в филиале ПАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Уфа
БИК 048073770



/Л.З.Илларионова

МП

Арендодатель:

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
гимназия №1 г.Белебей муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан**

452000, РБ, г.Белебей, ул.Пионерская, д.56
тел.: 8/34786/3-18-15
ИНН 0255007010
КПП 025501001
р/с 40701810900001000034 л/с 20112000080
Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа
БИК 048073001



/Ханнанова З.С.

МП